

### Nutzungsplan Kernzone

Genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 29. Juni 2017  
Öffentliche Auflage vom 18. August - 18. September 2017

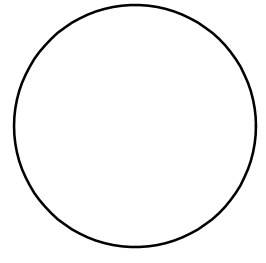
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Simon Arnold

Rico Vanoli

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 2018-110 R-362-30 vom 27. Februar 2018 genehmigt.



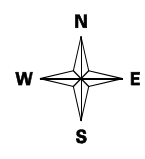
Namens des Regierungsrates:

Datum

Unterschrift

BURKHALTER  
DERUNGS AG  
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21  
6003 Luzern  
Telefon 041 267 00 67  
info@bdplan.ch



Druck-Datum	Format [mm]	Massstab	Plan-Nr.	letzte Änderung	März 2018	ew
13. März 2018	630 x 891	1 : 1000	91208.103	kompliziert	März 2018	rd

#### VERBINDLICHER PLANINHALT

##### 1. Bauzonen

- KA Kernzone A mit max. Anzahl Vollgeschosse
- KB Kernzone B mit max. Anzahl Vollgeschosse
- KC Kernzone C mit max. Anzahl Vollgeschosse
- KD Kernzone D mit max. Anzahl Vollgeschosse
- W2A Wohnzone A mit zwei Vollgeschossen
- W2B Wohnzone B mit zwei Vollgeschossen
- W3 Wohnzone mit drei Vollgeschossen
- WG2 Wohn- und Gewerbezone mit zwei Vollgeschossen
- WG3 Wohn- und Gewerbezone mit drei Vollgeschossen
- GE Gewerbezone
- I Industriezone
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- FZ Freihaltezone innerhalb Bauzone
- VF Verkehrsfläche innerhalb Bauzone

Lärmempfindlichkeitsstufen  
gemäss Lärmschutzverordnung  
Art. 43 Abs. 1 Art. 43 Abs. 2

III

III

III

III

II

II

III

III

III

III

IV

II

III

II

##### 2. Nichtbauzonen

- L Landwirtschaftszone
- FZaB Freihaltezone ausserhalb Bauzone
- GR Gewässerraumzone
- VFaB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- RZ Reservezone

##### 3. Weitere Zonen (überlagert)

- OS Ortsbildschutzzone E
- NSLü Naturschutzzone lokal
- LSI Landschaftsschutzzone lokal
- QGZ Zone mit Quartiergestaltungs- oder Quartierplanpflicht
- GZr Gefahrenzone rot
- GZb Gefahrenzone blau
- GRü Gewässerraumzone überlagert
- Parkanlage

##### 4. Weitere Festlegungen (überlagert)

- BLS Baulinie Strasse
- Baufluchtlinie
- BLG Baulinie Gewässer
- WG Waldgrenze
- KOll Kulturobjekt lokal, linear (Trockenmauer)
- KOI Kulturobjekt lokal
- NOI Naturobjekt lokal (Einzelbaum, Allee)

#### ORIENTIERENDER PLANINHALT

##### 1. Grundnutzung

- Wa Wald
- Ge Gewässer

##### 2. Weitere Festlegungen (überlagert)

- QGPr Bereich rechtsgültiger Quartiergestaltungs- oder Quartierplan
- FFF Fruchtfolgefläche
- NSrn Naturschutzzone regional/national
- LSm Landschaftsschutzzone regional/national
- GZg Gefahrenzone gelb
- GSZ Grundwasserschutzzone
- GSZp Grundwasserschutzzone provisorisch
- KOml Kulturobjekt regional/national (historische Verkehrswege)
- KOm Kulturobjekt regional/national

